



Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo con Vialidades, según su clasificación* (Ver definición de restricciones páginas 13 Y 14)

			O Incomp	atible	Restring condicio	ido o nado	Compat	tible	P. Paque in	ndustrial
GENERICOS	GRUPOS	ACTIVIDADES O GIROS	Locales	Accesos a Colonias	Subcolectoras	Colectoras	Vialidades Principales	Acceso Controlado y Carreteras Regionales	Centro Urbano	Diseños Especiales
	1.1 Explotación Forestal	1.1.1 Silvicultura, Viveros forestales, Tala de árboles y Aserraderos	0	0	0	0	0	0	0	0
1. APROVECHAMIENTO	1.2 Explotación Piscícola	1.2.1 Acuacultura	0	0	0	0	0	0	0	0
DE RECURSOS NATURALES	1.3 Explotación Minera	1.3.1 Extracción y Beneficio de todo tipo de minerales metálicos	0	0	0	0	0	0	0	0
	1.4 Actividades extractivas	1.4.1 Bancos de materiales, Extracción de minerales no metálicos	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.1 Agropecuario extensivo	2.1.1 Todo tipo de cultivos, pastizales y agostaderos	0	0	0	0	0	0	0	0
2. ACTIVIDADES AGROPECUARIAS	2.2 Establos y zahurdas	2.2.1 Acopio y cría de ganado mayor y menor.	0	0	0	0	0	0	0	0
	2.3 Granjas y huertos	2.3.1 Cultivo de frutales, hortalizas y flores. Granjas avícolas y apiarios.	0	0	0	O R1	O R1	O R2	0	0
	3.1 Alojamiento temporal restringido	3.1.1 Casas de Huéspedes, Mesones, Albergues, Mutualidades	0	0	•	•	•	0	•	0
3. ALOJAMIENTO TEMPORAL	3.2 Alojamiento temporal mixto	3.2.1 Hoteles, con restaurantes-bares, centros nocturnos y comercios	0	0	0	R3, R13	•	•	•	0
		3.2.2 Hoteles y Moteles sin bares	0	0	○ R3	O R3	•	•	•	0
	4.1 Vivienda aislada	4.1.1 Casa habitación no integrada a un asentamiento humano	0	0	0	0	0	O R4	0	0
	4.2 Vivienda unifamiliar	4.2.1 Casa habitación para una sola familia en un solo lote.	•	•	•	O R5	0	0	0	0
4. HABITACIONAL	4.3 Vivienda plurifamiliar horizontal	4.3.1 Conjunto de dos o más casas dentro de un mismo lote común	•	•	•	O R5	0	0	0	0
	4.4 Vivienda plurifamiliar vertical	4.4.1 Dos o más unidades de vivienda agrupadas en edificios verticales	•	•	•	O R5	0	0	0	0
5. COMERCIOS Y	5.1 Comercios y servicios básicos	COMERCIOS BASICOS:								
SERVICIOS		5.1.1 Abarrotes y misceláneas	•	•	•	•	O R6	O R4	•	0





ESTADO DE SONORA		_		The state of the s		_			
	5.1.2 Carnicerías, Fruterías, Panaderías, y Tortillerías.	0	O R7	•	•	O R6	O R4	•	0
	5.1.3 Cafeterías y Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas	0	0	•	•	O R6	O R4	•	0
	5.1.4 Cenadurías, Dulcerías, Neverías, Loncherías, Cocinas económicas, Refresquerías	0	•	•	•	O R6	O R4	•	0
	5.1.5 Farmacias, Boticas y Droguerías	O R7	•	•	•	O R6	O R4	•	0
	5.1.6 Ferreterías	0	0	O R3	•	•	O R4	•	0
	5.1.7 Papelerías, Expendio revistas y periódicos	O R7	•	•	•	•	O R4	•	0
	5.1.8 Supermercados y tiendas de autoservicio	0	O R24	R22	•	•	O R4	•	0
	SERVICIOS BASICOS:								
	5.1.50 Bancos (sucursales), Cajeros	0		•	•	•	O R4	•	0
	5.1.51 Carpinterías, Tapicerías y Reparación de muebles	0	0	O R7	•	•	O R4	0	0
	5.1.52 Lavanderías, Tintorerías y Sastrerías, Reparación de calzado	0	○ R7	O R7	•	•	O R4	•	0
	5.1.53 Peluquerías y Salones de belleza	0	•	•	•	•	0	•	0
	5.1.54 Reparaciones domésticas y de artículos del hogar	0	O R7	O R11	•	•	0	•	0
	5.1.55 Servicios de limpieza y mantenimiento	0	O R7	•	•	•	0	•	0
	5.1.56 Casas de cambio	0	O R7	O R7	•	•	O R4	•	0
	5.1.57 Taller autoeléctrico	0	O R7	•	•	•	O R4	0	0
5.2 Comercios y servicios especializados	COMERCIOS ESPECIALIZADOS:								
	5.2.1 Alfombras, Pisos, Telas y cortinas	0	0	•	•	•	0	•	0
	5.2.2 Artesanías, Antigüedades y Regalos	0		O R7	•	•	O R4	•	0
	5.2.3 Artículos de decoración, deportivos, y de oficina	0	0	0	•	•	0	•	0
	5.2.4 Boneterías y mercerías	0	O R7	•	•	•	0	0	0
	5.2.5 Bicicletas y motocicletas, venta	0	0	0	•	•	0	•	0
•	•				•	•	•	•	•





			11.000					
5.2.6 Florerías y artículos de jardinería	0	O R7	•	•	•	0	•	0
5.2.7 Galerías de arte y artículos de dibujo y Fotografía	0	0	O R7	•	•	0	•	0
5.2.8 Instrumentos musicales	0	0	0	•	•	0	•	0
5.2.9 Joyerías, Relojerías y Opticas	0	0	O R3	•	•	0	•	0
5.2.10 Jugueterías y venta de mascotas	0	0	O R7	•	•	0	•	0
5.2.11 Línea blanca y aparatos eléctricos	0	0	0	•	•	0	•	0
5.2.12 Librerías y Papelerías	0	O R7	O R7	•	•	0	•	0
5.2.13 Licorerías, venta en botella cerrada y Tabaquerías, Expendio de cerveza	0	0	0	O R8	O R8	0	•	0
5.2.14 Mueblerías, Muebles y accesorios de baño	0	0	0	•	•	0	•	0
5.2.15 Ropa, Calzado y accesorios de vestir	0	0	R3, R13	•	•	0	•	0
5.2.16 Refacciones y accesorios para automóvil, maquinaria en general, sin taller.	0	0	0	•	•	O R4	•	0
5.2.17 Talabarterías	0	0	0	•	•	O R4	•	0
5.2.18 Tlapalerías y Pinturas	0	0	O R13	•	•	O R4	•	0
5.2.19 Vidrierías y Espejos	0	0	0	•	•	O R4	•	0
5.2.20 Venta de equipo de ingeniería	0	0	0	•	•	0	•	0
5.2.21 Refacciones y venta de equipo de refrigeración habitacional e industrial.	0	0	0	•	•	O R4	•	0
5.2.22 Venta de equipo de cómputo y similares	0	0	O R7	•	•	0	•	0
5.2.23 Abarrotera de menudeo y medio mayoreo	0	0	0	•	•	O R4	•	0
5.2.24 Expendio de billetes de lotería	0	0	•	•	•	0	•	0
5.2.25 Venta de equipo de iluminación	0	0	0	•	•	0	•	0
5.2.26 Refacciones electrónicas	0	0	0	•	•	0	•	0
5.2.27 Plásticos y similares	0	0	0	•	•	0	•	0
1	I			1	1			1





			11,000		•	•		•
5.2.28 Venta de autopartes usadas	0	0	0	O R9	O R9	•	0	0
5.2.29 Venta de herramientas de corte	0	0	0	•	•	•	0	0
5.2.30 Refacciones y equipo para gas (excluye gas)	0	0	0	•	•	•	•	0
5.2.31 Equipo y refacciones industriales	0	0	0	0	•	•	0	0
SERVICIOS ESPECIALIZADOS:								
5.2.50 Agencias de viajes	0	0	•	•	•	0	•	0
5.2.51 Estacionamientos públicos	O R10	O R10	•	•	•	•	•	0
5.2.52 Imprentas	0	O R11	•	•	•	0	•	0
5.2.53 Laboratorios Médicos y Dentales	0	0	O R3	•	•	0	•	0
5.2.54 Renta de vehículos	0	0	0	•	•	0	•	0
5.2.55 Renta de maquinaria en general	0	0	0	O R3	•	•	0	0
5.2.56 Centros de copiado, impresión y diseño	0	O R11	R7, R11	•	•	0	•	0
5.2.57 Laboratorio de revelado fotográfico	0	0	O R7	•	•	0	•	0
5.2.58 Estacionamiento exclusivo	0	O R12	O R12	O R12	0	0	O R12	0
5.2.59 Renta de videos	0	0	O R7	•	•	0	0	0
5.2.60 Servicio de polarizado	0	0	O R3	•	•	0	0	0
5.2.61 Rotulación	0	0	•	•	•	•	0	0
5.2.62 Equipo electrónicos de seguridad	0	0	0	•	•	0	•	0
5.2.63 Laboratorio de minerales	0	0	0	R3, R13	•	•	0	0
5.2.64 Venta e instalación de aluminio	0	0	0	•	•	•	0	0
5.2.65 Electrónica servicio	0	0	•	•	•	0	•	0
5.2.66 Venta de básculas para medición	0	0	0	•	•	•	0	0
II	1	1				I	ı	l





5.3 Centros de diversión 5.3.1 Billares y Boliches ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○		5.2.67 Venta y recepción de máquinas de coser	0	0	•	•	•	0	•	0
5.3.3 Cantinas, Bares y Videobares C	5.3 Centros de diversión	5.3.1 Billares y Boliches	0	0	0	O R8	O R8	•	•	0
S.3.4 Centros Nocturnos y Cabarets		5.3.2 Cines y Teatros.	0	0	0	O R3	O R3	•	•	0
S.3.5 Discotecas y Salas de Baile		5.3.3 Cantinas, Bares y Videobares	0	0	0	R8, R13	R13, R8	•	R8, R13	0
5.3.6 Restaurantes-Bares 5.3.7 Salones de Banquetes y Fiestas 5.3.8 Local para piñatas 5.3.9 Video juegos 5.4.1 Centros comerciales 5.4.2 Tiendas de departamentos 5.4.3 Tiendas institucionales 5.4.4 Plazas Comerciales 5.5.4 A Plazas Comerciales 5.5.5 Comercio y servicios de impacto mayor 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado COMBRIS R13 R13 R13 R13 R13 R13 R13 R13		5.3.4 Centros Nocturnos y Cabarets	0	0	0	R8, R13	R8, R13	•	R8, R13	0
5.3.7 Salones de Banquetes y Fiestas 5.3.8 Local para piñatas 5.3.9 Video juegos 5.4.1 Centros comerciales 5.4.2 Tiendas de departamentos 5.4.3 Tiendas institucionales 5.4.4 Plazas Comerciales 5.5.4 Plazas Comerciales 5.5.5 Comercio y servicios de impacto mayor 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado CONTRATA R13 R3, R3, R13 R3, R13 R13 R13 R13 R13 R13 R13 R13		5.3.5 Discotecas y Salas de Baile	0	0	0	R8, R13	R8, R13	•	R8, R13	0
5.3.8 Local para piñatas 5.3.9 Video juegos 5.4.1 Centros comerciales 5.4.2 Tiendas de departamentos 5.4.3 Tiendas institucionales 5.4.4 Plazas Comerciales 5.5.1 Autobaños, Llanteras y Servicios de lubricación vehicular 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado 5.3.8 Local para piñatas R13 R13 R13 R13 R13 R13 R13 R1		5.3.6 Restaurantes-Bares	0	0	0	O R13	•	•	•	0
5.3.9 Video juegos 5.4.1 Centros comerciales 5.4.2 Tiendas de departamentos 5.4.3 Tiendas institucionales 5.4.4 Plazas Comerciales 5.5.1 Autobaños, Llanteras y Servicios de lubricación vehicular 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado CONTRITA R13 R13 R13 R13 R13 R13 R13 R13		5.3.7 Salones de Banquetes y Fiestas	0	0	R3, R13	R3, R13	R3, R13	•	R3, R13	0
5.4 Centros comerciales 5.4.1 Centros comerciales 5.4.2 Tiendas de departamentos 5.4.3 Tiendas institucionales 5.4.4 Plazas Comerciales 5.5.1 Autobaños, Llanteras y Servicios de lubricación vehicular 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado COCOCAR3		5.3.8 Local para piñatas	0	O R3	O R3	•	•	•	•	0
5.4.2 Tiendas de departamentos 5.4.3 Tiendas institucionales 5.4.4 Plazas Comerciales 5.5 Comercio y servicios de impacto mayor 5.5.1 Autobaños, Llanteras y Servicios de lubricación vehicular 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado COCOCAR12, R3 COCOCAR12, R3 COCOCAR12, R3 COCOCAR13, COCOCAR14 COCOCAR14 COCOCAR15, R3 COCOCAR16, R3 COCOCAR16, R3 COCOCAR17, R3 COCOCAR17, R3 COCOCAR17, R3 COCOCAR18,		5.3.9 Video juegos	0	R7, R13	O R13	•	•	0	•	0
5.4.3 Tiendas institucionales 5.4.4 Plazas Comerciales 5.5 Comercio y servicios de impacto mayor 5.5.1 Autobaños, Llanteras y Servicios de lubricación vehícular 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado COCOMINION R12, R3 COCOMINION R14 COCOMINION R15 CO	5.4 Centros comerciales	5.4.1 Centros comerciales	0	0	0	R12,	•	•	0	0
5.4.4 Plazas Comerciales 5.5.1 Autobaños, Llanteras y Servicios de lubricación vehícular 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado 5.4.4 Plazas Comerciales C C C C R14 R13 R13 R13 R13 R13 R13 C C C C R14 C C C C R15 C C C C C R15 C C C C C R15 C C C C C C C C C C C C C C C C C C C		5.4.2 Tiendas de departamentos	0	0	0	R12,	•	•	0	0
5.5 Comercio y servicios de impacto mayor 5.5.1 Autobaños, Llanteras y Servicios de lubricación vehicular 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado O R13 R13 R13 R13 O R13 O O O O O O O O O O O O O		5.4.3 Tiendas institucionales	0	0	0	R12,	•	•	0	0
wehicular 5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado O R13 R13 R13 R13 O O O		5.4.4 Plazas Comerciales	0	0	0	O R14	•	•	0	0
0.0.2 Matchialog de delicitación en local centrado			0	0	0	O R13	O R13	O R13	•	0
		5.5.2 Materiales de Construcción en local cerrado	0	0	0	O R13	O R13	•	0	0
5.5.3 Mudanzas O O R15 O R15		5.5.3 Mudanzas	0	0	0	O R15	O R15	•	0	0
5.5.4 Peleterías O O R13, R15 R15, R15 O O		5.5.4 Peleterías	0	0	0	R13, R15	R13, R15	•	0	0
5.5.5 Talleres mecánicos, y laminado vehicular		5.5.5 Talleres mecánicos, y laminado vehicular	0	0	0	O R13	O R13	•	0	0
5.5.6 Refacciones y accesorios para automóvil con taller			0	0	R13	O R13	O R13	•	0	0
5.5.7 Instalación de cristalería automotriz		5.5.7 Instalación de cristalería automotriz	0	0	R13,	R13	O R13	•	0	0





		5.5.8 Comercio general al mayoreo	0	0	0	O R13	O R13	•	0	0
	5.6 Venta de vehículos y maquinaria	5.6.1 Agencias de Vehículos con taller en local cerrado	0	0	0	O R13	O R13	•	0	0
		5.6.2 Venta y renta de Maquinaria pesada y semipesada	0	0	0	0	O R13	•	0	0
		5.6.3 Depósitos de Vehículos.	0	0	0	0	0	•	0	0
		5.6.4 Venta de autos usados	0	0	0	•	•	•	0	0
	5.7 Comercio temporal	5.7.1 Tianguis (mercado sobre ruedas)	0	•	0	0	0	0	0	0
	6.1 Oficinas de pequeña escala	6.1.1 Oficinas privadas individuales, en edificaciones no mayores a 250 m².	0	•	•	•	•	0	•	0
6. OFICINAS	6.2 Oficinas en general	6.2.1 Edificios de despachos de oficinas privadas	0	0	O R3	•	•	0	•	0
ADMINISTRATIVAS		6.2.3 Oficinas Públicas	0	0	•	•	•	0	•	0
		6.2.3 Oficinas Corporativas privadas	0	0	0	•	•	0	•	0
	7.1 Talleres de servicios y ventas especializadas	7.1.1 Fabricación y venta al público de hielo	0	0	0	O R13	O R13	•	0	0
		7.1.2 Madererías y Carpinterías de proceso industrial	0	0	R13	O R13	O R13	•	0	0
		7.1.3 Materiales de Construcción, almacén al aire libre.	0	0	O R13	O R13	O R13	•	0	0
		7.1.4 Patios de Almacenamiento de contratistas	0	0	0	O R13	O R13	•	0	0
7. ABASTOS, ALMACENAMIENTOS Y		7.1.5 Reparación de Maquinaria de Construcción	0	0	0	O R13	O R13	•	0	0
TALLERES ESPECIALES		7.1.6 Talleres de Herrería y Ventanería	0	0	R13	O R13	O R13	•	0	0
	7.2 Almacenes, bodegas y ventas al mayoreo	7.2.1 Centrales de Abastos	0	0	0	R13, R15	R13, R15	•	0	0
		7.2.2 Bodegas de productos que no impliquen alto riesgo	0	0	0	R13, R15	R13, R15	•	0	0
		7.2.3 Distribuidora de Insumos Agropecuarios	0	0	0	R13, R15	R13, R15	•	0	0
		7.2.4 Rastros, Frigoríficos y Obradores	0	0	0	0	0	•	0	0
8. MANUFACTURAS E INDUSTRIAS	8.1 Manufacturas domiciliarias	8.1.1 Elaboración de dulces, mermeladas, salsas, pasteles y similares	•	•	•	•	•	0	0	0





ESTADO DE SONORA				11000					
	8.1.2 Bordados y costuras	•	•	• *	•	•	0	0	0
	8.1.3 Cerámica en pequeña escala	•	•	•	•	•	0	0	0
	8.1.4 Calzado y artículos de cuero, pequeña escala	•	•	•	•	•	0	0	0
	8.1.5 Joyería y orfebrería, talleres	•	•	•	•	•	0	0	0
8.2 Manufacturas menores	8.2.1 Costurerías y talleres de ropa	0	0	•	•	•	0	0	0
	8.2.2 Encuadernación de libros	0	0	•	•	•	•	0	0
8.3 Industria de bajo impacto	ESTABLECIMIENTOS FABRILES DE:								
	8.3.1 Acero, ensamblaje de productos: gabinetes, puertas, mallas.	0	0	0	0	0	0	0	p. IND
	8.3.2 Adhesivos, excepto la manufactura de los componentes básicos	0	0	0	0	0	0	0	p. IND
	8.3.3 Alfombras y tapetes.	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•
	8.3.4 Alimenticios, productos.	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•
	8.3.5 Bicicletas, carriolas o similares	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•
	8.3.6 Calcetería,	0	0	0	0	0	O R16	0	•
	8.3.7 Cera, productos	0	0	0	0	0	O R16	0	•
	8.3.8 Corcho	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•
	8.3.9 Cosméticos	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•
	8.3.10 Deportivos, artículos: pelotas, guantes, raquetas	0	0	0	0	0	O R16	0	•
	8.3.11 Eléctricos, artefactos: lámparas, ventiladores, planchas.	0	0	0	0	0	O R16	0	•
	8.3.12 Eléctricos, equipos: radios, televisores, excluyendo maquinaria eléctrica	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•
	8.3.13 Farmacéuticos, productos	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•
	8.3.14 Herramientas, herrajes y accesorios	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•





8.3.15 Hielo seco (dióxido de carbono) o natural	0	0	0 `	0	0	0	0	P. IND	
8.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas.	0	0	0	0	0	0	0	P. IND	
8.3.17 Imprentas y rotativas	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes	0	0	0	0	R16	O R16	0	•	
8.3.19 Instrumentos musicales	0	0	0	0	0	0	0	● P.IND	
8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente.	0	0	0	0	0	0	0	● P.IND	
8.3.21 Juguetes	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.22 Laboratorios de investigación experimentales o de pruebas	0	0	0	0	0	O R20	0	•	
8.3.23 Madera, productos: muebles, cajas, lápices y similares	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.24 Maletas y equipajes	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.25 Máquina de escribir, calculadoras	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.26 Motocicletas y partes; armado únicamente	0	0	0	0	0	0	0	● P.IND	
8.3.27 Muebles y puertas de madera	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.28 Panificadoras	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.3.29 Papel y cartón, únicamente productos como:	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.30 Paraguas	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.31 Perfumes	0	0	0	0	0	O R16	0	•	
8.3.32 Persianas, toldos	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.33 Piel, artículos: zapatos, cinturones, incluyendo tenerías proceso seco	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.34 Plástico, productos: vajillas, discos, botones	0	0	0	0	0	0	0	● P.IND	
8.3.35 Refrigeradores, lavadoras, secadoras	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas, utensilios de cocina	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•	
	 8.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 8.3.19 Instrumentos musicales 8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 8.3.21 Juguetes 8.3.22 Laboratorios de investígación experimentales o de pruebas 8.3.23 Madera, productos: muebles, cajas, lápices y similares 8.3.24 Maletas y equipajes 8.3.25 Máquina de escribir, calculadoras 8.3.26 Motocicletas y partes; armado únicamente 8.3.27 Muebles y puertas de madera 8.3.28 Panificadoras 8.3.29 Papel y cartón, únicamente productos como: sobres, hojas, bolsas, cajas 8.3.30 Paraguas 8.3.31 Perfumes 8.3.32 Persianas, toldos 8.3.33 Piel, artículos: zapatos, cinturones, incluyendo tenerías proceso seco 8.3.34 Plástico, productos: vajillas, discos, botones 8.3.35 Refrigeradores, lavadoras, secadoras 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas, 	8.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 8.3.21 Juguetes 8.3.22 Laboratorios de investigación experimentales o de pruebas 8.3.23 Madera, productos: muebles, cajas, lápices y similares 8.3.25 Máquina de escribir, calculadoras 8.3.26 Motocicletas y partes; armado únicamente 8.3.27 Muebles y puertas de madera 8.3.28 Panificadoras 8.3.29 Papel y cartón, únicamente productos como: sobres, hojas, bolsas, cajas 8.3.30 Paraguas 8.3.31 Perfumes 8.3.32 Persianas, toldos 8.3.33 Piel, artículos: zapatos, cinturones, incluyendo tenerías proceso seco 8.3.35 Refrigeradores, lavadoras, secadoras 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas,	8.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 8.3.19 Instrumentos musicales 8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 8.3.21 Juguetes 8.3.22 Laboratorios de investigación experimentales o de pruebas 8.3.23 Madera, productos: muebles, cajas, lápices y similares 8.3.24 Maletas y equipajes 8.3.25 Máquina de escribir, calculadoras 8.3.26 Motocicletas y partes; armado únicamente 8.3.27 Muebles y puertas de madera 8.3.28 Panificadoras 8.3.29 Papel y cartón, únicamente productos como: sobres, hojas, bolsas, cajas 8.3.30 Paraguas 8.3.31 Perfumes 8.3.32 Persianas, toldos 8.3.33 Piel, artículos: zapatos, cinturones, incluyendo tenerías proceso seco 8.3.35 Refrigeradores, lavadoras, secadoras 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas,	8.3.15 Hielo seco (dióxido de carbono) o natural 8.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 8.3.29 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 8.3.21 Juguetes 8.3.22 Laboratorios de investigación experimentales o de pruebas 8.3.23 Madera, productos: muebles, cajas, lápices y similares 8.3.24 Maletas y equipajes 8.3.25 Máquina de escribir, calculadoras 8.3.26 Motocicletas y partes; armado únicamente 8.3.27 Muebles y puertas de madera 8.3.28 Papificadoras 8.3.29 Papel y cartón, únicamente productos como: sobres, hojas, bolsas, cajas 8.3.31 Perfumes 8.3.31 Perfumes 8.3.32 Persianas, toldos 8.3.33 Piel, artículos: zapatos, cinturones, incluyendo tenerlas proceso seco 8.3.34 Plástico, productos: vajillas, discos, botones 8.3.35 Refrigeradores, lavadoras, secadoras 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas,	8.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 8.3.21 Juguetes 8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 8.3.21 Juguetes 8.3.22 Laboratorios de investigación experimentales o de pruebas 8.3.23 Madera, productos: muebles, cajas, lápices y similares 8.3.24 Maletas y equipajes 8.3.25 Máquina de escribir, calculadoras 8.3.26 Motocicletas y partes; armado únicamente 8.3.27 Muebles y puertas de madera 8.3.28 Panificadoras 8.3.29 Papel y cartón, únicamente productos como: sobres, hojas, bolsas, cajas 8.3.30 Paraguas 8.3.31 Perfumes 8.3.32 Persianas, toldos 8.3.33 Piel, artículos: zapatos, cinturones, incluyendo tenerias proceso seco 8.3.35 Refrigeradores, lavadoras, secadoras 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas,	8.3.15 Hielo seco (dióxido de carbono) o natural 8.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 8.3.19 Instrumentos musicales 8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 8.3.21 Juguetes 8.3.22 Laboratorios de investigación experimentales o de pruebas 8.3.23 Madera, productos: muebles, cajas, lápices y similares 8.3.25 Máquina de escribir, calculadoras 8.3.25 Máquina de escribir, calculadoras 8.3.26 Motocicletas y partes; armado únicamente 8.3.27 Muebles y puertas de madera 8.3.28 Panificadoras 8.3.29 Papel y cartón, únicamente productos como: sobres, hojas, bolsas, cajas 8.3.31 Perfumes 8.3.32 Persianas, toldos 8.3.33 Piel, artículos: zapatos, cinturones, incluyendo tenerías proceso seco 8.3.34 Plástico, productos: vajillas, discos, botones 8.3.35 Refrigeradores, lavadoras, secadoras 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas,	8.3.15 Hielo seco (dióxido de carbono) o natural O A 16 R16 O O O O A 16 R16 O A 16 R16 O O O A 16 R 16 A 16 <td>8.3.15 Hielo seco (dióxido de carbono) o natural 6.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 6.3.19 Instrumentos musicales 8.3.19 Instrumentos musicales 8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 6.3.21 Juguetes 6.3.22 Laboratorios de investigación experimentales o de pruebas 8.3.23 Madera, productos: muebles, cajas, lápices y similaras 8.3.24 Maletas y equipajes 8.3.24 Maletas y equipajes 8.3.25 Maquina de escribir, calculadoras 8.3.26 Motocicletas y partes; armado únicamente 8.3.27 Muebles y puertas de madera 8.3.28 Panificadoras 8.3.29 Papel y cartón, únicamente productos como: sobres, hojas, bolsas, cajas 8.3.30 Paraguas 8.3.31 Perfumes 8.3.32 Paraguas 8.3.32 Paraguas 8.3.33 Per arguados, cinturones, incluyendo tenerias proceso seco 8.3.33 Per arguados, sociadoras 8.3.34 Prástico, productos: vajillas, discos, botones 8.3.35 Refrigeradores, lavadoras, secadoras 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas, 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas,</td> <td>8.3.15 Hielo seco (dióxido de carbono) o natural 8.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 8.3.21 Jugustes 8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 9.</td>	8.3.15 Hielo seco (dióxido de carbono) o natural 6.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 6.3.19 Instrumentos musicales 8.3.19 Instrumentos musicales 8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 6.3.21 Juguetes 6.3.22 Laboratorios de investigación experimentales o de pruebas 8.3.23 Madera, productos: muebles, cajas, lápices y similaras 8.3.24 Maletas y equipajes 8.3.24 Maletas y equipajes 8.3.25 Maquina de escribir, calculadoras 8.3.26 Motocicletas y partes; armado únicamente 8.3.27 Muebles y puertas de madera 8.3.28 Panificadoras 8.3.29 Papel y cartón, únicamente productos como: sobres, hojas, bolsas, cajas 8.3.30 Paraguas 8.3.31 Perfumes 8.3.32 Paraguas 8.3.32 Paraguas 8.3.33 Per arguados, cinturones, incluyendo tenerias proceso seco 8.3.33 Per arguados, sociadoras 8.3.34 Prástico, productos: vajillas, discos, botones 8.3.35 Refrigeradores, lavadoras, secadoras 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas, 8.3.36 Rolado y doblado de metales: clavos, navajas,	8.3.15 Hielo seco (dióxido de carbono) o natural 8.3.16 Hule, productos: globos, guantes, suelas. 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.17 Imprentas y rotativas 8.3.18 Instrumentos de precisión, ópticos, relojes 8.3.21 Jugustes 8.3.20 Jabón o detergente; empacadoras únicamente. 9.





C)	ESTADO DE SOMOIDA				- 11 TONE					
		8.3.37 Ropa en general	0	0	0	0	R16	O R16	0	•
		8.3.38 Telas y otros productos textiles	0	0	0	0	0	O R16	0	•
		8.3.39 Ventanas y similares de herrería	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•
		8.3.40 Yute, zizal o cáñamo, únicamente productos	0	0	0	0	O R16	O R16	0	•
		8.3.41 Elaboración de productos lácteos	0	0	0	0	0	O R16	0	•
	8.4 Industria de alto impacto	ESTABLECIMIENTOS FABRILES DE:								P.IND
		8.4.1 Acabados metálicos, excepto manufactura de componentes básicos	0	0	0	0	0	0	0	P.IND
		8.4.2 Acero, productos estructurales: varilla, vigas, rieles, alambrones.	0	0	0	0	0	0	0	P.IND
		8.4.3 Aire acondicionado, fabricación de equipos	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.4 Asbestos.	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.5 Asfalto o productos asfálticos.	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.6 Azúcar, proceso de refinado.	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.7 Cantera y productos de piedra: corte de cantera, quebradoras de piedra.	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.8 Carbón	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.9 Cemento	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.10 Cerillos	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.11 Cerveza y otras bebidas alcohólicas	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.12 Cerámica: vajillas, losetas de recubrimientos	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.13 Colchones	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.14 Eléctricos, implementos: conductores, apagadores, focos, baterías	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.15 Embotelladoras de Bebidas no alcohólicas;	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.16 Fertilizantes8.4.17 Fundición, aleación o reducción de metales	0	0	0	0	0	0	0	•





			11,000						
8.4.18 Gelatinas, cola y apresto	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.19 Grafíto o productos de grafito	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.20 Hule natural y sintético, incluyendo llantas, y cámaras	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.21 Incineración de basura	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.22 Insecticidas, fungicidas, desinfectantes o componentes químicos relacionados	0	0	0	0	0	0	0	•	P.IND
8.4.23 Jabones y detergentes, fabricación	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.24 Ladrillos y tabiques	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.25 Linóleums	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.26 Madera, procesamiento: triplay, pulpas o aglomerados	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.27 Maquinaria pesada eléctrica, agrícola, y para construcción	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.28 Metal fundido o productos de tipo pesado: rejas de fierro forjado	0	0	0	0	0	0	0	•	P.IND
8.4.29 Metal o productos de metal, procesos de: esmaltado, laqueado, galvanizado	0	0	0	0	0	0	0	•	P.IND
8.4.30 Molinos de granos y procesamiento	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.31 Monumentos, sin límite de procesamiento	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.32 Partes de automóviles y camiones	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.33 Películas fotográficas	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.34 Petróleo o productos de petróleo refinado	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.35 Pinturas, barnices	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.36 Plásticos, procesamiento de productos	0	0	0	0	0	0	0	•	
8.4.37 Porcelanizados, incluyendo muebles de baño, y cocinas	0	0	0	0	0	0	0	•	





					. ~ .			1		
		8.4.38 Químicos: acetileno, anilinas, amoniaco, carburos, sosa caústica, celulosa, cloro, carbón negro, creosota, agentes exterminadores, hidrógeno, oxígeno, alcohol industrial, potasio, resinas sintéticas y materiales plásticos, fibras sintéticas.	0	0	0	0	0	0	0	P.IND
		8.4.39 Químicos: ácidos hidroclorídico, pícrico, súlfurico y derivados	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.40 Radioactivos: manejo y almacenamiento de desechos radioactivos	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.41 Solventes, extracción	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.42 Tabaco, productos	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.43 Tenerías, proceso húmedo	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.44 Tintas	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.45 Vidrio o cristal de vidrio	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.46 Yeso.	0	0	0	0	0	0	0	P.IND
		ALMACENAMIENTOS O DEPOSITOS:								
		8.4.70 Bodegas de granos y silos	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.71 Bodegas o almacenes de madera	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.72 Estiércol y abonos orgánicos y vegetales, almacenamiento	0	0	0	0	0	•	0	•
		8.4.73 Explosivos, almacenamiento: cumpliendo las disposiciones de la materia	0	0	0	0	0	•	0	•
		8.4.74 Gas L.P., almacenamiento y distribución.	0	0	0	0	0	•	0	P.IND
		8.4.75 Petróleo o productos de petróleo, almacenamiento y manejo.	0	0	0	0	0	0	0	•
		8.4.76 Plantas frigoríficas.	0	0	0	0	0	•	0	P.IND
		8.4.77 Tiraderos de chatarra.	0	0	0	0	0	0	0	•
9. EQUIPAMIENTO	9.1 Equipamiento Urbano Barrial	EDUCACION:								
URBANO		9.1.1 Jardín de niños	•	•	R17, R18	R18, R17	0	0	0	0





0
0
0
0
0
0
0
0
0
O O
3
3 0
3 O
3 O
0 0
0 0
0 0 0





		SERVICIOS URBANOS:			~					
		9.1.60 Vigilancia de policía pública	0	•	•	•	•	•	•	0
		9.1.61 Servicios de seguridad y protección privada	0	0	0	•	•	•	•	0
		CULTO:								
		9.1.70 Iglesias	0	•	•	•	O R3	0	O R3	0
		9.1.71 Seminarios y conventos	0	0	0	•	•	0	0	0
•	9.2 Equipamiento Urbano General	EDUCACION:								
		9.2.1 Escuelas preparatorias	0	0	0	•	0	0	0	0
		9.2.2 Universidades e Institutos de educación superior.	0	0	0	•	•	•	0	0
		CULTURA:								
		9.2.10 Auditorios y salas de reunión	0	0	0	•	O R3	•	0	•
		9.2.11 Casas de la Cultura	0	0	0	•	•	0	•	•
		9.2.12 Museos	0	0	0	•	•	•	•	•
		SALUD:								
		9.2.20 Clínica hospital	0	0	0	•	O R3	0	R3	•
		9.2.21 Hospital general	0	0	0	O R3	O R3	0	0	0
		9.2.22 Hospital de especialidades	0	0	0	•	O R3	0	0	•
		9.2.23 Unidadl de urgencias	0	•	•	•	O R3	•	•	0
		ASISTENCIA PUBLICA:								
		9.2.30 Centros de integración juvenil	0	0	•	•	0	0	0	0
		9.2.31 Crematorios, velatorios y funerarias	0	0	0	R3, R13	O R3	0	R13, R3	
		DEPORTE Y ESPECTACULOS:								
ı		1	ļ ļ	1	<u>l</u>	Į.	ļ	l	ļ <u> </u>	





ESTADO DE SONORA		_		The state of the s		_	_		
	9.2.40 Unidades deportivas	0	O R5		•	•	•	0	•
	9.2.41 Albercas públicas	0	0	•	•	O R3	•	0	•
	9.2.42 Estadios, arenas y plazas de toros, gimnasios	0	0	0	•	•	•	0	•
	COMUNICACIONES:								
	9.2.50 Oficinas y administración de correos	0	•	•	•	O R3	0	•	0
	9.2.51 Oficinas y administración de telégrafos	0	•	•	•	0	0	•	0
	9.2.52 Telefonía privada	0	O R7	O R7	•	•	0	•	0
	9.2.53 Mensajería y paquetería privada	0	0	O R7, R3	•	O R3	•	0	0
	9.2.54 Oficinas de TV Cable	0	O R7	O R7	•	•	0	O R3	0
	TRANSPORTES								
	9.2.60 Estación de autobuses urbanos (parada)	•	•	•	•	•	•	•	0
	9.2.61 Sitios de taxis	0	0	0	•	•	0	•	0
	SERVICIOS URBANOS:								
	9.2.70 Comandancia de policía	0	0	0	•	•	0	0	0
	9.2.71 Estaciones de bomberos	0	0	•	•	•	0	O R12	
	ADMINISTRACION PUBLICA								
	9.2.80 Agencias municipales	0	O R7	O R7	•	•	0	0	•
	9.2.81 Delegaciones municipales	0	0	0	•	•	0	0	•
9.3 Equipamiento Regional	9.3.1 Aeropuertos civiles y militares	0	0	0	0	•	•	0	•
	9.3.2 Terminales de autobuses foráneos	0	0	0	0	•	•	0	•
	9.3.3 Terminales de carga	0	0	0	0	O R13	•	0	0
	9.3.4 Estaciones de ferrocarril, carga y pasajeros	0	0	0	0	O R13	•	0	•
•	· ·	•		•	•	•	•	•	•





				~					
	9.3.5 Instalaciones Portuarias	0							
9.4 Espacios abiertos	9.4.1 Parques urbanos	0	•	•	•	•	0	0	•
	9.4.2 Jardines	•	•	•	•	0	0	•	0
	9.4.3 Plazas	0	•	•	•	0	0	0	0
9.5 Equipamiento especial	9.5.1 Gasolineras	0	0	0	R19, R8, R21, R25	R19, R8, R21, R25	R19, R8, R21, R25	0	R19, R8, R21, R25
	9.5.2 Gasoductos, oleoductos y similares	0	0	0	0	0	•	0	•
	9.5.3 Depósitos de desechos industriales	0	0	0	0	0	0	0	•
	9.5.4 Rellenos sanitarios	0	0	0	0	0	0	0	•
	9.5.5 Instalaciones militares y cuarteles	0	0	0	O R13	O R13	•	0	•
	9.5.6 Centros de Readaptación Social	0	0	0	0	0	•	0	•
	9.5.7 Panteones y cementerios	0	0	0	0	O R13	•	0	•
	9.5.8 Estaciones de carburación	0	0	0	R19, R8, R21, R25	R19, R8, R21, R25	R19, R8, R21, R25	0	R19, R8, R21, R25
9.6 Instalaciones de infraestructura	9.6.1 Plantas Potabilizadoras	0	0	0	0				•
	9.6.2 Plantas de Tratamiento	0	0	0	0				•
	9.6.3 Plantas Termoeléctricas	0	0	0	0				•
	9.6.4 Estaciones de bombeo	0	0						•
	9.6.5 Subestaciones eléctricas	0	0	0	0	•			
	9.6.6 Tanques de almacenamiento de agua	0	0	•	O R13	•	•		

RESTRICCIONES:

R1: Restringido sólo a viveros

R2: Condicionado a lo que marquen las disposiciones ambientales y agrícolas vigentes

R3: Condicionado a buen diseño del proyecto, que integre áreas de estacionamiento y acceso a vialidades





- R4: Restringido a localización de acceso
- R5: Restringido a diseños integrados con un solo acceso hacia vialidades
- R6: Condicionado al cumplimiento de normas de acceso y estacionamiento
- R7: Localización restringida a esquinas en zonas comerciales o donde se muestre una conformación de éstas en virtud de la congruencia de uso.
- R8: Condicionado a compatibilidad con equipamiento urbano
- R9: Condicionadao a buen diseño, considerando imagen urbana
- R10: Restringido a estacionamientos públicos para complementar espacios requeridos en zonas habitacionales
- R11: Condicionado a establecimientos pequeños (superficie menor a 100 m2)
- R12: Condicionado a capacidad de la vialidad
- R13: Restringido a compatibilidades con equipamiento urbano y a congruencia con el uso de suelo predominante sobre vialidad
- R14: Restringido a áreas pequeñas y medianas (superficie menor a 1000 m2), con uso de comercios o servicios especializados compatibles y restringidos en acceso de colonia
- R15: Restringido a vialidades con tránsito de camiones de carga
- R16: Sujeto a zonificación de industria ligera (corredor urbano industrial)
- R17: Condicionado a disposición de área adecuada para ascenso-descenso y acceso a vialidades
- R18: Restringido a vialiades sin tránsito de camiones de carga
- R19: Restringido a localización donde no impacte negativamente el tránsito vehicular y peatonal y uso de suelo compatible
- R20: Condicionado a la naturaleza del proyecto
- R21: Es recomendable que para los establecimientos ubicados en las esquinas, al menos una de las vialidades adyacentes tenga sección mínima de 18 m.
- R22: Restringido a establecimientos con superficie menor a 400 m2
- R23: Restringido sólo a cajeros
- R24: Restringido a establecimientos con superficie menor a 250 m2
- R25: La localización no deberá ubicarse a una distancia menor de 300 m de áreas de concentración masiva, sea de caractér temporal o permanente.

CLASIFICACION DE VIALIDADES:

Local: Vía privada, angosta y terminal de poca longitud y doble sentido de circulación, con retorno al final de la misma. La sección mínima es de 9 m y la máxima de 15 m.

Acceso a Colonia: Comunica del interior de las colonias a las vialidades secundarias o colectoras y subcolectoras, generalmente es de bajo tráfico y velocidades moderadas. Las secciones mínima y máxima es de 15.60 m y 23.50 m, respectivamente.

Subcolectora:

Colectora: Conforma junto con la red primaria, la trama vial que interconecta a las distintas zonas de una localidad, funciona como colectora de tráfico proveniente del interior de las zonas y sirven de cause para el transporte público. La sección mínima es de 22 m y la máxima de 40 m.

<u>Principal:</u> Vía de primer orden que puede ser monumental y con sección generosa, vegetación abundante y doble sentido de circulación, conforman la principal red de comunicación intraurbana, une los lugares más importantes del área urbana y generalmente conecta vialidades de acceso controlado o vías intraurbanas. Con sección mínima de 30 m y máxima de 60.

Acceso Controlado: Vía de alta velocidad comunica a grandes distancias o enlaza vías regionales, no existe comunicación directa con las vialidades que la cruzan ésta se da a través de las calles laterales; las salidas de la vía central hacia los laterales se da con separaciones mínimas a cada 500 m; no existe acceso directo a los predios adyacentes, se permite sólo estacionamiento momentáneo por emergencia sobre el área de acotamiento.

Carreteras Regionales: Se consideran carreteras regionales, las carreteras en el área rural, incluído el total de su derecho de vía.

Fuente:

- 1/ Resultados de encuestas públicas aplicadas por los Consultores
- 2/ Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco